

Baubeschreibung (§ 5 BauVorIVO)	Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen Bei mehreren Gebäude ist für jedes Gebäude eine besondere Baubeschreibung erforderlich ! Ziffern 17-38: Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in den für die Ausführung des Bauvorhabens maßgeblich geprüften Festigkeitsberechnungen übereinstimmen.
---	--

Bauherr und Bauvorhaben

1.	Bauherr (Name, Vorname) (Straße, Hausnr, PLZ, Ort)	
2.	Lage des Grundstücks (Straße, Hausnr, PLZ, Ort) (Gemarkung, Flur, Flurstück)	
3.	Zum Bauantrag vom Zur Bauanzeige vom	
4.	Bezeichnung des Bauvorhabens	

Baugrundstück

5.	Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	
6.	Straßenbau	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
7.	Abwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> als Mischsystem <input type="checkbox"/> als Trennsystem <input type="checkbox"/> als Regenwasserkanal <input type="checkbox"/> als Klärgrube <input type="checkbox"/> als Sammelgrube <input type="checkbox"/> als biologische Kläranlage
8.	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> eigener Brunnen
9.	Elektrische Versorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
10.	Gasversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
11.	Baugrund	
12.	Beschaffenheit und Tragfähigkeit	
13.	Pfahl/ Plattengründungen	
14.	Grundwasserstand	
15.	Drainageart	

Gebäude-Rohbau

16.	Fundamente	
17.	Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	

18.	Außenwände Erdgeschoss	Wandaufbau	
19.		Material und Farbe	
20.	Außenwände Obergeschoss	Wandaufbau	
21.		Material und Farbe	
22.	Außenwände Obergeschoss	Wandaufbau	
23.		Material und Farbe	
24.	Außenwände Dachgeschoss	Wandaufbau	
25.		Material und Farbe	
26.	Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände		
27.	Zwischenwände	tragende und versteifende	
28.		nicht tragende	
29.	Decken (Gesamtkonstruktion einschließlich Fußbodenbelag)	Kellerdecken	
30.		Unterer Abschluss bzw. Fußböden bei nicht unterkellerten Räumen	
31.		Wohnungs(trenn-)decken	
32.		Decken über Durchfahrten	
33.		Decken unter Durchfahrten	
34.		Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoss	
35.		Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
36.		Abseitenwände	

37.	Dach	Konstruktion	
38.		Eindeckung (Material, Farbe)	
39.	Treppen	Außentreppen	
40.		Kellertreppen	
41.		Geschosstreppen	
42.		Boden- und Spitzbodentreppen	
43.	Schutz gegen	Grundwasser (DIN 4031)	
44.		Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	
45.		Holzschäden (DIN 68800 u.a.)	
46.		Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	
47.		Brand (DIN 4102)	
48.		Blitz (DIN 57185)	

Gebäude-Ausbau

49.	Fenster	Material	
		Konstruktion	
		Verglasung	
50.	Türen (Material, Konstruktion, Beschlag)	Treppenraumab- schlusstüren zum Kellergeschoss	
		zu allg. zugäng- lichen Fluren	
		zum Dachraum	

51.	noch Türen	Wohnungs- abschlusstüren	
52.	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen, Innenbelüftung u.a.)		
53.	Abstellraum	Innerhalb der Wohnung	
54.		außerhalb der Wohnung	
55.	Gemeinschaftsräume (Größe in m ²)	Waschküche(n)	
		Trockenraum (-räume)	
56.	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m ²)		
57.	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		

Außenanlagen (s. Lageplan) Umwehungen (Höhe, Bauart)

58.	Straßeneinfriedung	
59.	Seitliche und hintere Einfriedung	
60.	Anzahl der Kfz.-Stellplätze	
61.	Befestigung der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	
62.	Anlagen für Abfälle	
63.	Teppichklopfstangen, Wäschepfähle (in Stück), Spielplatz für Kinder (in m ²)	

64.	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
	Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
	Ort, Datum	Ort, Datum
	Unterschrift des Entwurfsverfassers	Unterschrift des Bauvorlageberechtigten