

# Entwicklungsziele der Kommunen als erster Beitrag für das Kreisentwicklungskonzept (KEK) des Kreises Pinneberg

---



## Gemeinde Halstenbek

16.265 Einwohner (Stand 31.03.2006)

### Siedlungsentwicklung:

- Behutsame Weiterentwicklung des Gemeindegebiets
- Herausbildung und Aktivierung des Ortskerns (Halstenbek-Ort)

### Wohnen:

- EW-Zuwachs bis 2010 auf max. 17.000 EW
- Vorrangig Nachverdichtung und Baulückenschließung im 750 m-Radius um die S-Bahn-Haltepunkte mit kleinteiliger Bebauungsmischung
- Zurückhaltende Bautätigkeit in den Ortsteilen Brande/Nienhöfen
- Abrundung vorhandener Baugebiete im Außenbereich nur in Ausnahmefällen
- Barrierefreiheit

### Gewerbe/Wirtschaft:

- Erweiterung der vorhandenen GE /SO-Flächen („Wohnmeile“) / Bebauungspläne 62 und 66
- Stärkung der Versorgungsfunktion mit Gütern des täglichen Bedarfs/Entwicklung eines zukunftssträchtigen Branchenmixes
- Erweiterungsmöglichkeiten für ortsansässige Betriebe
- Ansiedlung emissionsarmer Gewerbebetriebe mit möglichst geringem Verkehrsaufkommen
- Mischung aus Handel (Wohnmeile), Handwerk, verarbeitendem Gewerbe und Dienstleistung

### Verkehr:

- Steigerung der Attraktivität des ÖPNV-Angebots
- Vermeidung von Durchgangsverkehren und Priorisierung fußläufiger Verbindungen in den Siedlungsschwerpunkten

### Soziales & Kultur:

- Erhaltung und Erweiterung des Angebots an Gemeinbedarfseinrichtungen, u.a. durch schulische Ausbaumaßnahmen
- Erstellung eines Schulentwicklungskonzeptes

### Umwelt:

- Erhaltung und Ergänzung vorhandener Grünbereiche / Entwicklung zu einem Grüngürtel („Grüne Brücke“)
- Erweiterung und Sanierung des NE-Gebiets „Krupunder See“
- Schutz der Düpenau-Niederung
- Verbesserung der Freiraumqualität in den Siedlungsbereichen  
(gem. Beschluss der Gemeindevertretung vom 27.11.2006)